**ПРОЕКТ**

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КРАСНОЛЕНИНСКИЙ

 Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОЛЕНИНСКИЙ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

00.00.2023 № 00

О внесении изменений

в постановление администрации

сельского поселения Красноленинский

от 20.12.2022 № 61

«Об утверждении Правил

землепользования и застройки

сельского поселения Красноленинский»

В целях создания условий для развития территории, эффективного землепользования и застройки, обеспечения прав и законных интересов граждан и юридических лиц, на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Красноленинский,

1. Внести в постановление администрации сельского поселения Красноленинский от 20.12.2022 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Красноленинский» следующие изменения:

1.1. В части 2.1 «Жилые зоны (Ж)» статьи 2 приложения 1 к Правилам землепользования и застройки сельского поселения Красноленинский:

1.1.1. таблицу «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | Минимальная площадь участка:- 600 кв. м;Максимальная площадь участка:- 1800 кв. м.Количество этажей – до 3 надземных этажей.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта:- 5 м от красных линий улиц, В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц в соответствии с их фактическим размещением.Расстояние от границ смежного земельного участка:- 3 м до основного строения; - 1 м до хозяйственных построек, допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев.Вспомогательные и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% | Ведение личного подсобного хозяйства допускается только в границах сельских населенных пунктов.Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и в соответствии с действующим законодательством. |

»;

1.1.2. в таблице «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» строку

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | Минимальная площадь участка:- 600 кв. м;Максимальная площадь участка:- 1800 кв. м.Количество этажей – до 3 надземных этажей.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта:- 5 м от красных линий улиц, В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц в соответствии с их фактическим размещением.Расстояние от границ смежного земельного участка:- 3 м до основного строения; - 1 м до хозяйственных построек, допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев.Вспомогательные и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% | Ведение личного подсобного хозяйства допускается только в границах сельских населенных пунктов.Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и в соответствии с действующим законодательством. |

»

исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

|  |  |
| --- | --- |
| Глава сельского поселения О.Б.Шаманова |  |